

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN CẨM THỦY**

Số: /GPXD-UBND

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Cẩm Thủy, ngày tháng 10 năm 2023

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG
(Sử dụng cho nhà ở riêng lẻ)

1. Cấp cho hộ ông: Nguyễn Ngọc Tiệm

- Địa chỉ: Thôn Lương Thành, Xã Cẩm Tú, huyện Cẩm Thủy, tỉnh Thanh Hóa.
- Số CCCD: 038077019909.

2. Được phép xây dựng công trình: Nhà ở riêng lẻ.

- Theo thiết kế của: Hộ tự thiết kế.
 - Gồm các nội dung sau:
 - + Thuộc thửa đất số 162+163 (53), tờ bản đồ số 05, bản đồ địa chính tỷ lệ 1/1000; Diện tích đất ở: 167,8 m².
 - + Địa chỉ: Thôn Lương Thành, Xã Cẩm Tú, H. Cẩm Thủy, tỉnh Thanh Hóa.
 - + Cốt nền xây dựng công trình: Cốt nền = ± 0.00 , cao hơn so cốt mặt đường TL 523B phía trước không quá 0,45 m.
 - + Mật độ xây dựng 66.5% Hệ số sử dụng đất 1.33
 - + Chỉ giới xây dựng, chỉ giới đường đỏ: Là đường giới hạn của thửa đất được xác định trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của hộ gia đình. Phía Tây cách tìm đường TL523B tối thiểu là 21 m.
 - + Màu sắc công trình: Sử dụng màu sắc, vật liệu trang trí phù hợp với cảnh quan chung của khu vực.
 - + Diện tích xây dựng: 111,0m². Tổng diện tích sàn: 222,0 m².
 - + Chiều cao công trình: 7,8m Số tầng: 02 tầng
- 3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất:** Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AB001069 do UBND huyện Cẩm Thủy cấp ngày 25/8/2005.

4. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; Quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng./.

Nơi nhận:

- Ông: Nguyễn Ngọc Tiệm;
- UBND xã Cẩm Tú;
- Đăng tải trên Website huyện;
- Lưu KTHT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Tiến Lực

CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liền kề.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
3. Trước khi khởi công xây dựng 03 ngày làm việc, chủ hộ phải thông báo bằng văn bản cho cơ quan cấp phép xây dựng, UBND xã Cẩm Tú, đến kiểm tra khi định vị công trình, xây móng và công trình ngầm (như hầm vệ sinh tự hoại, xử lý nước thải...).
4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho chính quyền sở tại trước khi khởi công xây dựng và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi nội dung giấy phép xây dựng thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép xây dựng.
6. Sau khi hoàn thành công trình, chủ hộ phải mời cơ quan quản lý xây dựng (phòng Kinh tế và Hạ tầng) và UBND xã Cẩm Tú kiểm tra, xác nhận sự phù hợp của công trình với giấy phép xây dựng đã được cấp

ĐIỀU CHỈNH/GIA HẠN GIẤY PHÉP

1. Nội dung điều chỉnh/gia hạn:

.....

.....

.....

.....

.....

.....

2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép:

.....

.....

.....

.....

Cẩm Thủy, ngày tháng năm.....

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN